

## Корректировка на функциональное назначение для объектов недвижимости в Белгородской области

Корректировка на функциональное назначение проведена на основании объявлений, опубликованных в средствах массовой информации и интернет ресурсах. Для определения корректировки использовались среднерыночные удельные цены (арендные ставки) по каждому сегменту рынка. Устойчивость соотношения цен за последние 6-8 лет подтверждается мнением экспертов в сфере оценки и реализации недвижимости. Корректировка применима к любым объектам недвижимости в Белгородской области.

### Продажа (аренда) земельных участков

Таблица 1

	Земельные участки под торгово-офисную застройку	Земельные участки под общественно-социальные объекты	Земельные участки под жилищное строительство	Земельные участки под производственно-складскую застройку	Земельные участки для размещения объектов придорожного сервиса
Земельные участки под торгово-офисную застройку	1	1,25	1,43	5	3,33
Земельные участки под общественно-социальные объекты	0,8	1	1,11	2,5	2
Земельные участки под жилищное строительство	0,7	0,9	1	2	1,66
Земельные участки под производственно-складскую застройку	0,2	0,4	0,5	1	0,91
Земельные участки для размещения объектов придорожного сервиса	0,3	0,5	0,6	1,1	1

### Продажа (аренда) торгово-офисных объектов

Таблица 2

	Торгово-офисные объекты	Объекты свободного назначения
Торгово-офисные объекты	1	1,32
Объекты свободного назначения	0,76	1

### Продажа (аренда) производственно-складских объектов

Таблица 3

	Производственно-складские объекты	Объекты свободного назначения
Производственно-складские объекты	1	1,22
Объекты свободного назначения	0,82	1